

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS
TIPO II

JULHO/2026
VERSÃO R01

[illegible]

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Dois, loteamento Miro Cairo, Vitória da Conquista/ Ba

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS - Tipo II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1. Serviços preliminares

- 3.1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.898,68 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.772,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	125,67 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	34,07 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	3,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	20,80 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	458,57 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	517,41 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,28 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	956,72 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	956,72 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,25
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,35

3.2. Serviços iniciais

3.2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.898,68 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.772,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	125,67 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	34,07 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	3,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	20,80 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	458,57 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	517,41 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	956,72 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	956,72 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,25
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,35

3.3. Pavimentação – Externa ao lote

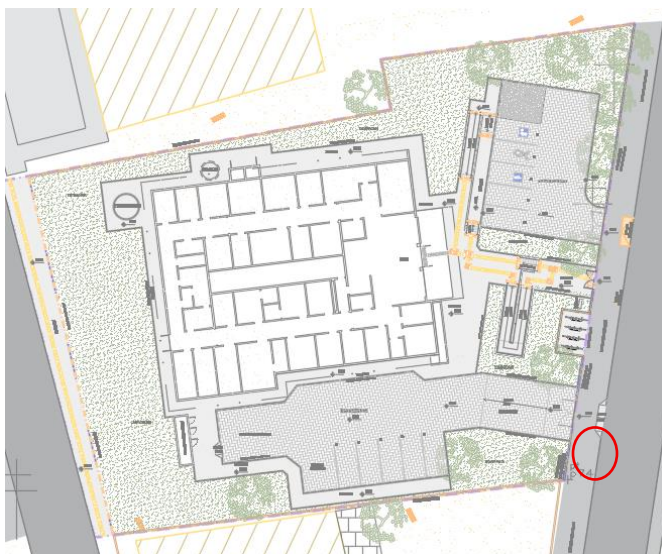
- 3.3.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório da área em destaque



- 3.3.2. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4. Pavimentações – Interno ao lote

- 3.4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório da área em destaque



- 3.4.2. Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Somatório da área em destaque



- 3.4.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.5. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$, com tela Q138 - rampa de serviço

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.6. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$, com tela Q138 - rampa acessível

Cálculo: Somatória da área em destaque



- 3.4.7. Escada de concreto moldado in loco, cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm com espelho em tijolinho sergipano revestido em concreto moldado in loco

Cálculo: Somatório da área em destaque



3.5. Fechamentos e esquadrias

- 3.5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil Nyloflor com acabamento em pintura sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.5.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.5.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



3.6. Acessibilidade

- 3.6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



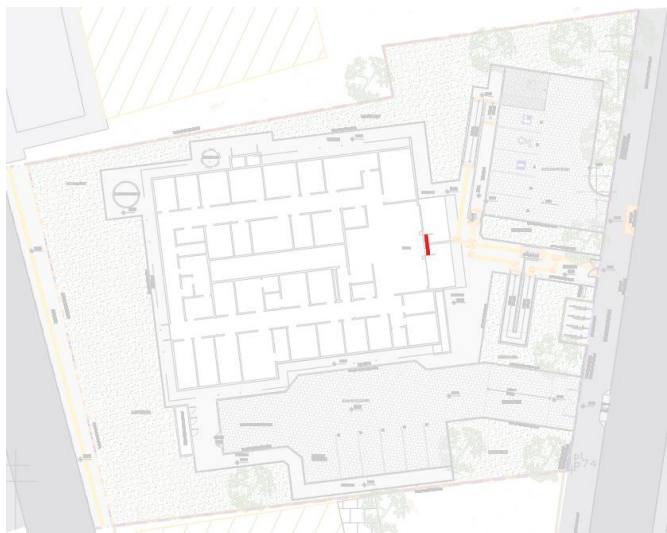
- 3.6.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.5. Corrimão em aço galvanizado de $\varnothing=1\ 1/2"$ com alturas de 92cm e 70cm fixado nos montantes de $\varnothing=2"$, acabamento em pintura eletroestática grafite, acetinado

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.6. Guarda corpo em aço galvanizado, $\varnothing = 1.5"$, com estruturas intermediárias em aço galvanizado $\varnothing = 1"$ e estruturas de suporte $\varnothing = 1.5"$. Acabamento em pintura eletroestática na cor grafite com acetinado

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.7. Totem – Ver projeto específico

- 3.8. Outros serviços

- 3.8.1. Execução de paraciclo (bicicletário modelo u invertido) dimensões 100 cm x 85 cm em tubo circular de aço galvanizado $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte sintético fosco (2 demãos), fixado em passeio em concreto moldado in loco.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8.2. Aquisição e plantio de grama esmeralda em placas

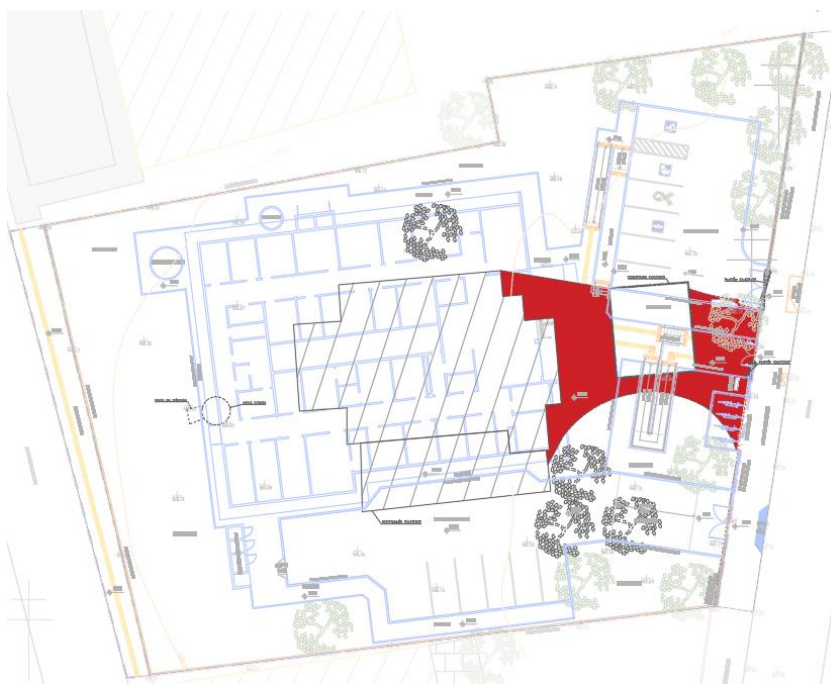
Cálculo: Valor da área em destaque



3.9. Demolições e retiradas

3.9.1. Demolição de piso sextravado

Cálculo: Valor da área em destaque



3.9.2. Demolição completa de edificações existentes, com todos seus elementos.

Cálculo: Somatório da área em destaque



3.9.3. Demolição completa de quiosque em cobertura de telha cerâmica.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.9.4. Demolição de muro em alvenaria

Cálculo: Valor da área em destaque



3.9.5. Retirada de portões existentes

Cálculo: Área das unidades em destaque



3.9.6. Remoção de árvores/arbustos

Cálculo: Somatório das unidades em destaque

